



Wsparcie udzielone z funduszy norweskich i funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych.

**UMOWA (wzór) W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW  
MECHANIZMU FINANSOWEGO EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO NA LATA 2009-2014**

DLA ZADANIA PN.:

**„Wykonanie robót budowlanych w ramach rewitalizacji zabytkowych budynków Łaźni  
Głównej i Stolarsni wraz z przyległym terenem dawnej kopalni Katowice  
i budową niezbędnej infrastruktury na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach”**

Zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, al. W. Korfatego 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

Dyrektora Muzeum - **Alicję Knast**  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - **Jolanty Grabalskiej**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... przez ..... Regon: ....., NIP: ..... reprezentowanym przez

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Przedmiot zamówienia finansowany jest w ramach wsparcia udzielonego z funduszy norweskich i funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot niniejszej umowy p.n.: „Wykonanie robót budowlanych w ramach rewitalizacji zabytkowych budynków Łaźni Głównej i Stolarsni wraz z przyległym terenem dawnej kopalni Katowice i budową niezbędnej infrastruktury na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach”.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres robót objętych umową określony jest:
  - a) harmonogramem rzeczowo-finansowym - załącznik nr 1 do umowy
  - b) kosztorysem ofertowym z tabelą elementów scalonych - załącznik nr 2 do umowy
  - c) dokumentacją projektową - załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  - d) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, uznaje ją za kompletną, jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją techniczną, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wskazanymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy placu budowy w terminie do 7dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończy roboty objęte niniejszą umową **do dnia 30.03.2016 r.**
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejście go w użytkowanie przez Zamawiającego.
5. Termin o którym mowa w ust. 3 zostanie uznany za dotrzymany, jeżeli Wykonawca w tym terminie zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §9, a w Wykonanych pracach nie będzie wad istotnych uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

## **§ 3.**

### **Harmonogram robót**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 4.**

### **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi na okres 36 m-cy oraz gwarancji ..... m-cy** na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których producent udziela gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to w stosunku do tych urządzeń i materiałów obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania podpisanych Warunków Gwarancji, których wzór zamieszczony jest w załączniku nr 3 do Umowy, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
4. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazywane wraz z protokołami odbioru końcowego.
5. Fakt powstania wady stwierdzany jest protokołem oględzin spisany po oględzinach.
6. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół.

## § 5. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy
  - 2) Przekazania pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej w 1 egz. w dniu przekazania terenu budowy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
  - 5) Umożliwienie Wykonawcy korzystania z wody i energii elektrycznej na terenie robót, za odpłatnością - rozliczenie nastąpi odrębnym protokołem.
  - 6) Odebranie wykonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1 Wykonanie przedmiotu umowy:
    - 1) zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, harmonogramem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
    - 2) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisami prawa
    - 3) przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz 414 z późn. zm.) oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
  - 2.2 Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
  - 2.3 Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
  - 2.4 Bieżące rozliczanie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej odrębnym protokołem i na ustalonych pomiędzy Stronami zasadach.
  - 2.5 Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
  - 2.6 Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - 2.7 Odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
  - 2.8 Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 2.9 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 2.10 Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  - 2.11 Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, a powołane

- przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 2.12 Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 2.13 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
  - 2.14 Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
  - 2.15 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
  - 2.16 Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należyтым stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.
  - 2.17 Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
  - 2.18 Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak Bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
  - 2.19 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania.
  - 2.20 Wykonawca ustanawia na koszt własny:
    - 1) **Kierownika budowy** w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** nr..... wydane przez ..... w dniu .....
    - 2) **Kierownika robót elektrycznych** w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** nr..... wydane przez ..... w dniu .....
    - 3) **Kierownika robót sanitarnych** w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** nr..... wydane przez ..... w dniu .....

## §6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
*albo*<sup>1</sup>  
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:  
.....<sup>2</sup>, w zakresie: .....
2. Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2.4 lit.c).
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy/ów, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu iż zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagany przez Zamawiającego w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>2</sup> Nazwy podwykonawców określane są tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) oraz dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za własne działania i zaniechania.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
  - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 6) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
  - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 10) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewidyuje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
18. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia dokonania bezpośredniej płatności, przekraczającej (łącznie z dokonanymi już płatnościami bezpośrednimi) powyższą wartość umowy.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
25. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ, będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy lub umowy.
26. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
27. Zasady wskazane w ust. 1 do 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## §7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia, rozliczenie finansowe

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy w łącznej wysokości: .....zł netto + podatek VAT w wysokości .....zł, co stanowi kwotę .....zł brutto  
Słownie:.....brutto, lub inną kwotę zgodnie z Umową.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach Robót, które były zamieszczone w załączniku nr 2 Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, opłat administracyjnych, nadzorów branżowych itp. koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszt wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej, koszty uzgodnień i odbiorów z organami zewnętrznymi oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3. Rozliczanie wykonanych robót będzie odbywało się w okresach nie krótszych niż miesięcznych. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:
  - 3.1 ceny jednostkowe robót przyjmowane z kosztorysu ofertowego (wypełnionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót), a ilości wykonanych w tym okresie robót- z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonywanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w Przedmiarze Robót - w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
  - 3.2 w przypadku, gdy w zakresie przedmiotu umowy wystąpią roboty innego rodzaju niż określone w Przedmiarze Robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3.1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia roboty te będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Ceny jednostkowe będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:
    - 1) w przypadku możliwości zastosowania analogii do pozycji występującej w Przedmiarze Robót, przyjmując odpowiednio wartość ceny jednostkowej tej pozycji lub proporcjonalnie obniżonej/podwyższonej wartości ceny jednostkowej;
    - 2) w oparciu o średnie ceny jednostkowe robót zawarte w zeszytach Sekocenbud obowiązujących w dacie otwarcia ofert;
    - 3) w oparciu o ceny czynników produkcji określonych w formularzu oferty i/lub kosztorysach szczegółowych opracowanych w oparciu o przedmiary zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako materiał informacyjny, a w przypadku ich braku przyjęte z zeszytów Sekocenbud (jako średnie) obowiązujących w dacie otwarcia ofert. Podstawą do określenia nakładów będą odpowiednie pozycje w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku ich braku odpowiednie pozycje w Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Roboty, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.2 niniejszego paragrafu mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez projektanta, inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Ceny jednostkowe wymienione w ust. 3 pkt 3.1 są stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność realizacji robót dodatkowych, nie objętych zakresem przedmiotu umowy, wykonywanie tych robót może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez projektanta, inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

## §8

### Płatności

1. Podstawą wystawienia faktur częściowych - narastająco do uzyskania 85% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 - będą podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, protokoły odbioru częściowego, za wykonane elementy oraz uzgodniony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy na zakres robót zawarty w tym protokole wg kosztorysu ofertowego. W przypadku faktury końcowej dla pozostałego wynagrodzenia, podstawą będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przed przekazaniem Zamawiającemu faktur z protokołem odbioru robót, wykonawca uzyska ich akceptację przez działającego w imieniu Zamawiającego inspektora nadzoru wraz z podpisami inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię odpowiedniego protokołu odbioru częściowego robót albo protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Brak zapisu numeru umowy w treści faktury albo któregośkolwiek dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie odmową zapłaty całej faktury. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
4. W przypadku, gdy którakolwiek z cen i ilości podanych na fakturze będzie niezgodna z ceną i ilością podaną w protokole odbioru robót częściowych albo protokole odbioru końcowego, Zamawiający odmówi zapłaty całej faktury, do czasu otrzymania faktury korygującej do niej. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane roboty w przedmiocie umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lub faktury korygującej Wykonawcy, po uprzednio udokumentowanej zapłacie podwykonawcy lub cesji należności. Miejszem doręczenia faktury jest sekretariat Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
8. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

## §9 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1 Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie elementów w/g harmonogramu rzeczowo-finansowego jednak nie więcej niż do 85% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
  - 1.2 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 1.3 Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od zakończenia robót.
5. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomi Zamawiającego pisemnie. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez koordynatora Inspektorów Nadzoru. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
  - 6.1 odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można;
  - 6.2 obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
  - 6.3 odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie.



## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, w kwocie .....; słownie: .....
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach:
  - 1) Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego że zamówienie zostało zrealizowane należycie, czyli 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót;
  - 2) Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
  - 3.1 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2 ust. 3.
  - 3.2 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia włącznie;
  - 3.3 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
  - 3.4 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1;
  - 3.5 w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdorazowe naruszenie;
  - 3.6 w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdorazowe naruszenie;
  - 3.7 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdorazowe naruszenie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
8. Kara umowna za odstąpienie od umowy może być przez Zamawiającego kumulowana z karami umownymi naliczonymi z innych tytułów.

## **§12**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1.1 Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
  - 1.2 Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przejścia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 1.4 Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót - przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
  - 1.5 Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
  - 1.6 Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 1.7 Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 3.1 W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
  - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - 3.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§13**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy następujących ubezpieczeń:

- 1.1 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 1.2 Ubezpieczenie przedmiotu prac w zakresie wszystkich ryzyk budowy-montażu, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy; ochroną ubezpieczeniową Wykonawca powinien objąć również sprzęt, wyposażanie, maszyny i urządzenia wykorzystywane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:
  - 2.1 OC za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, a powstały do chwili przekazania (tzw. completed operations liability),
  - 2.2 OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,
  - 2.3 OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom)
3. Dopuszcza się przedstawienie Polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub Polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu przekazania terenu realizacji prac (placu budowy), dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polis, o których mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu realizacji prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy.

#### **§14** **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 2.1 Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
    - 3.1 wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać,
    - 3.2 działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,
    - 3.3 konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - 3.4 ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej a ich ujawnienie w znaczny sposób utrudniło realizację przedmiotu Umowy,
    - 3.5 konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
    - 3.6 ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej,
    - 3.7 wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3.8 nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

2.2 Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych,
- b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP i in.,
- c) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmiany w dokumentacji projektowej,

2.3 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany stawek podatku VAT,
- b) zmiany zakresu zamówienia, nie powodującej rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, wynikającej z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczności wykonania robót zamiennych,
- d) wprowadzenia zmian, o których mowa w §7 ust. 3.2,

2.4 Inne zmiany:

- a) zmiany osób o których mowa w § 5 ust. 2.20 z zastrzeżeniem, że nowa osoba spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
- b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 3 niniejszej umowy,

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust.2, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.

## §15

### Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i nr 28, poz. 143), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Nadzór inwestorski nad zadaniem sprawuje: **PRI „Inwestor” s.c., Jarosław Gajek, Wiesław Strzałkowski**, który wyznaczył zespół inspektorów nadzoru do nadzorowania robót:
  - 1) ....., inspektor nadzoru **robót instalacyjnych**, koordynator, posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....
  - 2) ....., inspektor nadzoru **robót budowlanych**, posiadającego uprawnienia budowlane..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....
  - 3) ....., inspektor nadzoru **robót elektrycznych**, posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....
4. Inwestor Zastępczy jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:  
....., legitymujący się dowodem osobistym nr.....

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

#### §16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach

Przy kontrasygnacie

.....  
Główny Księgowy

#### Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór).
2. Kosztorys ofertowy.
3. Warunki gwarancji (wzór).